

Arrêté préfectoral n° DRCL-BFL-2019294-0001

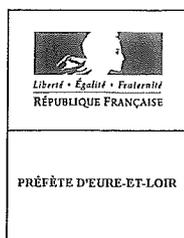
Signé par

Wassim KAMEL, Sous-Préfet de l'arrondissement de Dreux

le 21 octobre 2019

**28 – Préfecture d'Eure-et-Loir
DRCL – Direction des relations avec les collectivités locales
Bureau des Finances Locales**

**Arrêté portant dissolution du syndicat intercommunal d'aménagement
et de gestion de zones d'activités (SIZA)**



PREFECTURE

Direction des Relations avec les Collectivités Locales
Bureau des Finances Locales

**ARRETE PORTANT DISSOLUTION DU SYNDICAT INTERCOMMUNAL
D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DE ZONES D'ACTIVITES**

**La Préfète d'Eure-et-Loir,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L. 5211-25-1, L. 5211-26, L5212-33, R. 5211-9 et suivants ;

Vu l'arrêté de la Préfète d'Eure-et-Loir n°20/2019 du 1er juillet 2019 donnant délégation de signature au profit de M. Régis ELBEZ, Secrétaire Général de la Préfecture d'Eure-et-Loir;

Vu l'arrêté préfectoral n° 3206 du 6 décembre 1994 portant création du syndicat intercommunal d'aménagement et de gestion de zones d'activités (SIZA) ;

Vu l'arrêté préfectoral n°DRCL-BICCL-2016363-0001 du 28 décembre 2016 mettant fin à l'exercice des compétences du syndicat intercommunal d'aménagement et de gestion de zones d'activités (SIZA) ;

Vu l'arrêté préfectoral n° DRCL-BFL-2017297-0001 du 24 octobre 2017 portant nomination de Madame Lise Pacon-Feller en qualité de liquidatrice suite aux difficultés rencontrées dans le cadre de la liquidation du syndicat intercommunal d'aménagement et de gestion de zone d'activités (SIZA) ;

Vu l'arrêté préfectoral complémentaire n° DRCL-BFL-2017321-0001 du 17 novembre 2017 relatif à la nomination de Madame Lise Pacon-Feller en qualité de liquidatrice du syndicat intercommunal d'aménagement et de gestion de zone d'activités (SIZA) ;

Vu l'arrêté préfectoral n°DRCL-BFL-2019011-001 du 11 janvier 2019 portant reconduction dans ses fonctions de Madame Lise Pacon-Feller en qualité de liquidatrice du syndicat intercommunal d'aménagement et de gestion de zones d'activités (SIZA) ;

Vu l'arrêté préfectoral n° DRCL-BFL-2019221-0001 du 9 août 2019 portant règlement du budget primitif 2019 du syndicat intercommunal d'aménagement et de gestion de zones d'activités (SIZA) ;

Vu le compte de gestion 2019 du budget du syndicat intercommunal d'aménagement et de gestion de zones d'activités (SIZA) ;

Vu l'arrêté préfectoral n° DRCL-BFL n° 2019263-0001 du 20 septembre 2019 portant règlement du compte administratif 2019 du syndicat intercommunal d'aménagement et de gestion de zones d'activités (SIZA) ;

Vu la répartition de l'actif et du passif du budget du syndicat intercommunal d'aménagement et de gestion de zones d'activités établie par la liquidatrice ;



Considérant la clé de répartition générale de l'actif et du passif arrêtée, à savoir la population INSEE au 1^{er} janvier 2016 ;

Considérant la valeur nette comptable de chaque élément de l'actif immobilier déterminée en déduisant de la valeur brute les amortissements, les subventions reçues nettes des amortissements et le FCTVA ;

Considérant le transfert de l'actif immobilier et des emprunts restant dus réalisé en fonction de la localisation des biens ;

Considérant les discordances entre la balance figurant en annexe de l'arrêté préfectoral n° DRCL-BFL-2019274-0001 du 1^{er} octobre 2019 et les montants des comptes dans Helios à la date du 11 octobre 2019 ;

Sur proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture d'Eure-et-Loir ;

ARRETE

Article 1 : Conformément aux dispositions de l'article L. 5211-26 du Code Général des Collectivités Territoriales, il est procédé à l'arrêt des comptes du budget du syndicat intercommunal de gestion et d'aménagement de zones d'activités (SIZA).

Article 2 : Le syndicat intercommunal de gestion et d'aménagement de zones d'activités (SIZA) est dissout à compter de la date de publication du présent arrêté.

Article 3 : La répartition de l'actif et du passif est annexée au présent arrêté, en conformité avec la balance globale, également jointe en annexe.

Article 4 : Pour la seule commune de Tremblay-les-Villages, le versement de la soulte due aux cinquante-neuf autres membres du SIZA concernant l'actif immobilier situé sur son territoire sera échelonné sur trois ans, soit 2019, 2020 et 2021. La dépense de fonctionnement sera inscrite au compte 678 « Autres charges exceptionnelles ».

Article 5 : L'arrêté préfectoral n° DRCL-BFL-2019274-0001 du 1^{er} octobre 2019 est annulé.

Article 6 : En application des dispositions des articles R.421-1 et R.421-5 du Code de Justice Administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif d'Orléans, dans le délai de deux mois à compter de sa publication.

Article 7 : Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture d'Eure-et-Loir et Monsieur le Directeur Départemental des Finances Publiques d'Eure-et-loir, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture d'Eure-et-Loir.

Chartres, le

21 OCT. 2019

P/ La Préfète,

Le Préfet,
Pour le Préfet empêché,
Par délégation,
Le Sub-préfet,

Wassim KAMEL

REPARTITION DE LA TRESORERIE ET DE L'ACTIF IMMOBILIER EN FONCTION DE LA POPULATION INSEE AU 1^{er} JANVIER 2016 DES COMMUNES MEMBRES DU SIZA

Communes	Population INSEE 2016	Trésorerie à répartir	Actif Immobilier à répartir	Dont versement par Sérézereux en 2019	Dont versement par Tremblay-les-Villages en 2019	Dont versement par Tremblay-les-Villages en 2020	Dont versement par Tremblay-les-Villages en 2021	TOTAL
ARDELLES	208	702,69	728,49	10,48	239,34	239,34	239,33	1 431,18
BEAUCHE	299	1 010,11	1 047,21	15,06	344,05	344,05	344,05	2 057,32
BEROU-LA-MULOTIERE	340	1 148,62	1 190,80	17,13	391,22	391,22	391,23	2 339,42
BILLANCELLES	319	1 077,68	1 117,25	16,07	367,06	367,06	367,06	2 194,93
BRECHAMPS	338	1 141,86	1 183,80	17,03	388,92	388,92	388,93	2 325,66
BREZOLLES	1 935	6 537,00	6 777,07	97,49	2 226,53	2 226,53	2 226,52	13 314,07
CHALLET	449	1 516,85	1 572,56	22,62	516,65	516,65	516,64	3 089,41
CHATAINCOURT	247	834,44	865,08	12,44	284,21	284,21	284,22	1 699,52
CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS	2 670	9 020,05	9 351,30	134,52	3 072,26	3 072,26	3 072,26	18 371,35
CHAUDON	1 680	5 675,54	5 883,97	84,64	1 933,11	1 933,11	1 933,11	11 559,51
CHUISNES	1 104	3 729,64	3 866,61	55,62	1 270,33	1 270,33	1 270,33	7 596,25
CLEVILLIERS	727	2 456,02	2 546,22	36,63	836,53	836,53	836,53	5 002,24
COULOMBS	1 455	4 915,42	5 095,93	73,31	1 674,21	1 674,21	1 674,20	10 011,35
COURVILLE SUR EURE	2 868	9 688,95	10 044,77	144,50	3 300,09	3 300,09	3 300,09	19 733,72
CROISILLES	483	1 631,72	1 691,64	24,33	555,77	555,77	555,77	3 323,36
CRUCEY-VILLAGES	481	1 624,96	1 684,64	24,23	553,47	553,47	553,47	3 309,60
DAMPIERE-SUR-AVRE	701	2 368,19	2 455,15	35,32	806,61	806,61	806,61	4 823,34
DANGERS	444	1 499,96	1 555,05	22,37	510,89	510,89	510,90	3 055,01
ESCORPAIN	262	885,11	917,62	13,20	301,47	301,47	301,48	1 802,73
FAVEROLLES	962	3 249,92	3 369,27	48,47	1 106,93	1 106,93	1 106,94	6 619,19
FAVIERES	608	2 054,00	2 129,44	30,63	699,60	699,60	699,61	4 183,44
FESSANVILLIERS-MATTANVILLIERS	176	594,58	616,42	8,87	202,52	202,52	202,51	1 211,00
FONTAINE LA GUYON	1 741	5 881,61	6 097,61	87,72	2 003,30	2 003,30	2 003,29	11 979,22
FRUNCE	399	1 347,94	1 397,44	20,10	459,11	459,11	459,12	2 745,38
LANDELLES	638	2 155,35	2 234,51	32,14	734,12	734,12	734,13	4 389,86
LAONS	734	2 479,67	2 570,73	36,98	844,58	844,58	844,59	5 050,40
LE FAVRIL	353	1 192,54	1 236,33	17,78	406,18	406,18	406,19	2 428,87
LE BOULLAY-MIVOYE	460	1 554,02	1 611,09	23,18	529,30	529,30	529,31	3 165,11
LE BOULLAY-THIERRY	585	1 976,30	2 046,88	29,47	673,14	673,14	673,13	4 025,18
LES PINTHIERES	185	624,98	647,94	9,32	212,87	212,87	212,88	1 272,92
LORMAYE	664	2 243,19	2 325,57	33,45	764,04	764,04	764,04	4 568,76
MAILLEBOIS	975	3 293,84	3 414,80	49,12	1 121,89	1 121,89	1 121,90	6 708,64
MARVILLE-MOUTIERS-BRULÉ	952	3 216,14	3 334,25	47,96	1 095,43	1 095,43	1 095,43	6 550,39
MITTAINVILLIERS-VERIGNY	824	2 797,22	2 885,95	41,51	948,15	948,15	948,14	5 683,17
NERON	646	2 182,38	2 262,52	32,55	743,32	743,32	743,33	4 444,90
NOGENT LE ROI	4 184	14 134,79	14 653,88	210,80	4 814,36	4 814,36	4 814,36	28 788,67
ORMOY	251	847,95	879,09	12,65	288,81	288,81	288,82	1 727,04
ORROUER	298	1 006,73	1 043,70	15,01	342,90	342,90	342,89	2 050,43
PRUDEMANCHE	264	891,87	924,62	13,30	303,77	303,77	303,78	1 816,49
REVERCOURT	24	81,08	84,06	1,21	27,62	27,62	27,68	165,14
SAINT-ANGE-ET-TORCAY	291	983,08	1 019,19	14,66	334,84	334,84	334,85	2 002,27
SAINT ARNOULT DES BOIS	906	3 060,74	3 173,14	45,65	1 042,50	1 042,50	1 042,49	6 233,88
SAINT AUBIN DES BOIS	996	3 364,78	3 488,35	50,18	1 146,06	1 146,06	1 146,05	6 853,13
SAINT DENIS DES PUIITS	145	489,85	507,84	7,31	166,84	166,84	166,85	997,69
SAINT GERMAIN LE GAILLARD	338	1 141,86	1 183,80	17,03	388,92	388,92	388,93	2 325,66
SAINT JEAN DE REBERVILLIERS	236	797,28	826,56	11,89	271,56	271,56	271,55	1 623,84
SAINT LAURENT LA GATINE	462	1 560,77	1 618,09	23,28	531,60	531,60	531,61	3 178,86
SAINT LUBIN DE CRAVANT	58	195,94	203,14	2,92	66,74	66,74	66,74	399,08
SAINT-LUBIN-DES-JONCHERETS	4 180	14 121,27	14 639,87	210,60	4 809,76	4 809,76	4 809,75	28 761,14
SAINT LUPERCE	887	2 996,55	3 106,59	44,69	1 020,63	1 020,63	1 020,64	6 103,14
SAINT MAIXME HAUTERIVE	446	1 506,72	1 562,05	22,47	513,19	513,19	513,20	3 068,77
SAINT-REMY-SUR-AVRE	3 865	13 057,11	13 536,62	194,73	4 447,30	4 447,30	4 447,29	26 593,73
SAINT-SAUVEUR-MARVILLE	937	3 165,46	3 281,71	47,21	1 078,17	1 078,17	1 078,16	6 447,17
SENANTES	626	2 114,81	2 192,48	31,54	720,31	720,31	720,32	4 307,29
SERAZEREUX	590	1 993,19	2 066,39					4 059,58
THIMERT-GATELLES	1 277	4 314,08	4 472,51	64,34	1 469,39	1 469,39	1 469,39	8 786,59
TREMBLAY-LES-VILLAGES	2 316	7 824,13	8 111,46					15 935,59
VILLEBON	72	243,27	252,17	3,63	82,85	82,85	82,84	495,44
VILLEMEUX-SUR-EURE	1 650	5 574,19	5 778,89	83,13	1 898,59	1 898,59	1 898,58	11 353,08
VILLIERS LE MORHIER	1 374	4 641,78	4 812,24	69,23	1 581,00	1 581,00	1 581,01	9 454,02
TOTAL	54 585	184 417,77	191 176,35	2 603,70	59 464,91	59 464,84	59 465,05	375 594,12

	Actif super net récupéré	Actif super net théorique	Souste	%
SERAZEREUX	4 670,09 €	2 066,39 €	2 603,70 €	1,44%
TREMBLAY-LES-VILLAGES	186 506,26 €	8 111,46 €	178 394,80 €	98,56%

Numéro comp	Libellé compte	Montant brut	Amortissements	Valeur nette
20422	Bâtiments et installations			0,00
2051	Concessions et droit similaires			0,00
2113	Terr aménagés autres que voirie			0,00
2118	Autres terrains	7 603,28		7 603,28
2121	Plantations d'arbres et d'arbustes	13 044,52	13 044,52	0,00
2128	Autres agenc et aménagt terrains	10 084,22	10 084,22	0,00
2151	Réseaux de voirie	13 827,71	10 440,03	3 387,68
2152	Installations de voirie	,00		0,00
21531	Réseaux adduction eau	32 791,71	24 028,92	8 762,79
21532	Réseaux assainissement	105 027,33	73 521,00	31 506,33
21534	Réseaux électrification	10 257,80	10 257,80	0,00
21538	Autres réseaux	,00		0,00
21578	Autre mat et outillage de voirie	,00		0,00
2158	Autres instal mat outill tech			0,00
272	Titres immob : droit de créance	0	0,00	0,00
Total		192 636,57	141 376,49	51 260,08

Valeur nette	51 260,08
Subventions	-19 021,25
FCTVA	-27 568,74

Valeur super nette	4 670,09
--------------------	----------

TREMBLAY LES VILLAGES

Numéro compte	Libellé compte	Montant brut	Amortissements	Valeur nette
20422	Bâtiments et installations	5 000,00	5000	0
2051	Concessions et droit similaires	1 985,22	1 985,22	0
2113	Terr aménagés autres que voirie	15 337,25		15337,25
2118	Autres terrains	10 821,82		10821,82
2121	Plantations d'arbres et d'arbustes			0
2128	Autres agencet et aménagt terrains	,00		0
2151	Réseaux de voirie	143 561,80	88 630,26	54931,54
2152	Installations de voirie	20 569,26	20 569,26	0
21531	Réseaux adduction eau	7 472,77	7 472,77	0
21532	Réseaux assainissement	160 718,53	112 497,00	48221,53
21534	Réseaux électrification	41 715,89	31 398,48	10317,41
21538	Autres réseaux	657 704,53	267 469,00	390235,53
21578	Autre mat et outillage de voirie	8 185,11	8 185,11	0
2158	Autres instal mat outil tech	4 413,11	4 413,10	0,0099999999999309
272	Titres immob : droit de créance	0,00		0
Total		1 077 485,29	547 620,20	529 865,09

Valeur nette	529 865,09
Subventions	-108 638,17
FCTVA	-234 720,66

Valeur super nette	186 506,26
--------------------	------------

